



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

01.07.2026 nr 8-4/12043-11

Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 20.07.2026 – 03.08.2026 toimub Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 19.06.2026 korraldusega nr 432.

Planeeritav A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu (17114 m², 62401:001:0803, ühiskondlike ehitiste maa 100%), paikneb Pärnu linnas rannarajoonis. Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad Pärnu Tennisekeskuse hooned ja väliväljakud. Juurdepääs alale toimub peamiselt Anton Hansen Tammsaare puistee T8 ja Karja tänav T1 kinnistutelt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve puhketeeninduse maa-ala (K). Puhketeeninduse maa-ala on piirkond, kus paiknevad linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindustevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Pärnu linnas asuva A.H.Tammsaare pst 39 kinnistule tervikliku ruumilahenduse kaudu täiendava ehitusõiguse määramine väikesemahuliste majutushoonete püstitamiseks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Lahendatakse tehnovõrkudega varustamise, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning näidatakse seadusest tulenevad kitsendused ja servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneeringuga krundistruktuuri muutmist ei kavandata; säilitatakse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve puhketeeninduse maa-ala (K). Planeeringuala suurus on 17114 m². Planeeringualale nähakse ette 3 hoonestusala: HA-1, HA-2 ja HA-3. HA-1 asuvaid olemasolevad hooned on lubatud lammutada, laiendada ja rekonstrueerida. Lubatud on olemasoleva kompleksi asemele uue hoonestuse ehitamine. HA-1 ja HA-2 hoonestusalade hoonete korruselisis on vastavalt 3/-1 ja 2/0 ning suurim suhteline kõrgus 16 m ja 8 m. Hoonestusalal HA-2 asuvad olemasolevad ehitised (sh kohvik) on rajatud varasemate detailplaneeringutega määratud ehitusõiguse alusel, kuid ebaseaduslikult, st ilma vajalike ehituslubade ja -teatisteta. Ebaseaduslikult püstitatud ehitised nähakse ette lammutatavatena. Lammutamine tuleb teostada hiljemalt ühe aasta möödudes pärast detailplaneeringu kehtestamist. Täiendavalt on planeeritud uus hoonestusala (HA-3) krundi lõunaosasse, kuhu määratakse ehitusõigus kuni 5 väikesemahulise majutushoone rajamiseks. Hoonestusalale HA-3 planeeritud majutushoonete ehitisealuseks pinnaks on kuni 50 m² ühe hoone kohta, korruselisis 2/0, suurim suhteline kõrgus 8 m. Planeeringuala suurim lubatud ehitisealune pind kokku on maa peal 6500 m² (täisehitus ca 38%), maa-all vastavalt 300 m². Katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbed ja osakaalud: kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK) 80-100%; majutushoone maa (ÄM), kaubandus- tootlustus- ja

teenindushoone maa (ÄK) 0-20%. Parkimisalade (sh kohtade arv) planeerimisel on arvestatud standardis EVS 843:2016 „Linnatänavad“ toodud põhimõtetega.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (31.03.2026 kiri nr 7.2-3.4/1611-2).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korrus). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Planeeringumaterjalid:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=2365652>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Karjus

ruumi- ja arhitektuuriosakonna arhitekt

linnaarhitekti ülesannetes

Janno Poopuu

524 6280, janno.poopuu@parnu.ee